



COPIA

SERVIZIO FINANZIARIO

**DETERMINAZIONE N. 32
del 10-06-2026**

Oggetto: Incarico alla ditta GISCO srl per rilevazione beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, L.191/2009. Comunicazione dati 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso che:

- è aperta la rilevazione dei beni immobili mediante l'applicativo "Immobili" sul Portale Tesoro del MEF per il censimento dei beni immobili, in proprietà o di proprietà di altra Amministrazione detenuti a qualunque titolo, al 31/12/2025 (art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009);
- è necessario verificare quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (dati al 31/12/2024) e procedere all'aggiornamento dei dati, inserendo le variazioni intervenute nel corso dell'anno 2025 in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31/12/2025;
- al termine dell'aggiornamento dei dati si deve procedere all'invio della comunicazione, trasmettendo i dati inseriti a sistema;
- la rilevazione in questione è obbligatoria e le Amministrazioni inadempienti saranno segnalate alla Corte dei Conti. Considerato che la ditta Gisco S.r.l., che gestisce annualmente la revisione dell'inventario del Comune, si è offerta a svolgere le operazioni di controllo, aggiornamento ed invio dei dati nell'applicativo "Immobili" del MEF mediante l'espletamento delle seguenti operazioni:
 1. esportazione e controllo del file contenente le p.ed/p.f censite sul portale MEF e verifica dell'assenza di anomalie bloccanti;
 2. confronto con quanto caricato all'interno della procedura WDINVENTARIO con il file delle particelle proveniente dal MEF;
 3. gestione di quanto viene evidenziato mediante il controllo al punto 2 (inserimento nuove particelle o variazione di quelle esistenti all'interno del portale). Il confronto tra le due banche dati (MEF e Inventario) si basa sull'assunto che il materiale che è stato fornito annualmente dall'Ente alla scrivente (come da nostra specifica richiesta materiale) sia stato esaustivo in merito ai dati relativi

agli immobili. In tal modo sarà possibile modificare/inserire/gestire le varie modifiche da attuare all'interno del software Inventario;

ad un costo complessivo di Euro 160,00.= (più I.V.A. al 22 per cento). Come da preventivo giunto al prot. comunale il 10.06.2026 n. 2647;

Vista la necessità di procedere ad affidare l'incarico alla ditta GISCO S.r.l. con sede a Pergine Valsugana Loc. Fratte, 18/2, al costo complessivo di Euro 195,20.= (IVA compresa), garantendo agli stessi l'accesso all'applicativo "Immobili" sul Portale Tesoro.

Viste e richiamate le proprie precedenti determinazioni, con cui è stata incaricata la ditta Gisco s.r.l. di Pergine Valsugana (TN), rispettivamente per l'acquisto del programma informatico per la Gestione del Servizio Idrico Integrato, della fornitura ed installazione del software inventario e della fornitura software IMIS;

Dato atto che presso gli uffici comunali sono regolarmente installati e funzionanti i software di cui sopra;

D'Ufficio è stato acquisito il DURC on line regolare avente scadenza validità il 26/06/2026, protocollo INPS_49661399.

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979" e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2026-2028 – parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 di data 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 05 dd. 12.01.2022 con la quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 dd. 09.02.2022, con la quale è stato adottato l'*"Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo"*;

Atteso che, in materia di acquisizione di beni, di servizi e di prestazioni, la normativa di riferimento risulta essere quella disposta da:

- L.P. n. 23/1990 e ss.mm.ii., da ultimo modificata con L.P. 26/05/2023 n. 4, ed il suo regolamento di attuazione;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- normativa contenuta nell'art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95 "spending review" convertito con modifiche in L. 07.08.2012 n. 135;

Visto l'art. 36 ter1 della L.P. 19.07.1990 n. 23 "Disposizioni organizzative per l'attività contrattuale e l'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", il quale stabilisce la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema

pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00.- senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia e da CONSIP s.p.a.;

Acclarato che, ai sensi della citata legge provinciale, art. 21, comma 2 lett. h) e comma 4, è ammesso l'affidamento mediante trattativa privata diretta con ditta ritenuta idonea quando il valore del contratto non superi l'importo di € 140.000,00.-, soglia prescritta dall'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm. e ii. (Codice dei contratti pubblici);

Viste le Linee guide approvate con deliberazione della G.P. n. 43 dd. 23/01/2026 ad oggetto: "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020" in merito all'applicazione dei principi di rotazione negli appalti pubblici e richiamato, in particolare, il punto 3.2 secondo il quale il principio di rotazione si applica prendendo in considerazione le categorie merceologiche e i settori di servizi identificati secondo il sistema di classificazione unico europeo per gli appalti (Common Procurement Vocabulary - CPV) approvato con Regolamento (CE) n. 213/2008. In particolare, al fine di non parcellizzare eccessivamente le categorie o i settori nell'ambito dei quali applicare il principio di rotazione, viene preso quale riferimento la classificazione in "Categorie" in cui è articolato il MEPAT. Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione, vengono stabilite le seguenti fasce di importo:

- 1) servizi o forniture di importo pari o superiore a 5.000,00.- Euro ed inferiore a 40.000,00.- Euro;
- 2) servizi o forniture di importo pari o superiore a 40.000,00.- Euro ed inferiore a 140.000.- Euro;
- 3) servizi o forniture di importo pari o superiore a 140.000,00.- Euro ed inferiore alla soglia di rilevanza europea, e ricordato che, in ogni caso, l'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00.-.

Ritenuto che nel presente caso ricorrano i presupposti per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lettere b ter) e h) e comma 4, della L.P. 23/1990 e ss.mm. e ii.;

Considerato che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, prevede l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici – PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00.- (comunicato Presidente ANAC dd. 10.01.2024 e successivi);

Preso atto che il codice CIG assegnato è il seguente: BBFDA78C56;

Attesa la propria competenza, quale Responsabile del Servizio;

Accertata la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

1. di incaricare la ditta Gisco s.r.l. di Pergine Valsugana (TN) – c.f. e partita IVA 01883370221 - l'incarico di controllo, aggiornamento ed invio dei dati dei beni immobili attraverso l'applicativo "Immobili" sul Portale Tesoro del MEF;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 195,20= (IVA inclusa) annuale per di cui al punto 1., la spesa trova imputazione nel bilancio nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello Macroaggr	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno di esigibilità
1	11	1	03	2	16	999	141	195,20	2026

3. Di stabilire che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi commerciali;
4. Di dare atto che le modalità di scelta del contraente sono supportate dalla previsione di cui all'art. 21, 4° comma, della L.P. 29/30 e ss.mm.ii.;
5. Di disporre che la relativa fattura verrà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla data di assunzione al protocollo comunale della medesima, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 L. 13.08.2010, n. 136, come modificato con D.L. 12.11.2010, N. 187 e che, pertanto, Gisco Srl dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale si assume la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa in argomento e comunica gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determina la risoluzione di diritto del contratto stesso; gli strumenti di pagamento idonei a tracciare i flussi finanziari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di cui al seguente punto 4. del presente atto dispositivo;
6. Di dare atto che, secondo quanto previsto dalla legge 244/2007 nella fattura elettronica vanno indicati, tra l'altro, anche il Codice Univoco d'Ufficio UFH2N0, il Codice Unitario di Progetto CUP (ove previsto), il Codice Identificativo di Gara (CIG) ed anche il numero e la data della determinazione di impegno;
7. Di dare atto che il codice CIG assegnato è BBFDA78C56;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) del D.L. n. 78/2009 convertito con la L. n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

b) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Il Responsabile

Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 32 del 10-06-2026

Oggetto: Incarico alla ditta GISCO srl per rilevazione beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, L.191/2009. Comunicazione dati 2025

CIG BBFDA78C56

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 10-06-2026.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.