



COPIA

SEGRETARIO COMUNALE

**DETERMINAZIONE N. 13
del 17-02-2026**

Oggetto: Incarico all'arch. Andrea Tomaselli con studio a Castel Ivano (TN) per la modifica catastale dell'unità immobiliare identificata come p.ed. 3 sub. 10 in C.C. Ospedaletto rispetto alla nuova destinazione bar infopoint, dell'attestato di prestazione energetica (APE) della parte di immobile da concedere in locazione e di tutta la documentazione necessaria per l'agibilità del locale bar infopoint. Impegno della spesa. CIG: BA680B13B9

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 8 dd. 04.02.2026, esecutiva, si è provveduto ad approvare a tutti gli effetti la prima modifica contrattuale in corso di esecuzione relativa ai lavori di “Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco”, agli atti sub prot. n. 5229 del 04.12.2025 e successiva integrazione agli atti sub prot. 442 dd. 28.01.2026, predisposta dalla Direzione Lavori, arch. Licia Tomaselli, mantenendo invariata la spesa complessiva dell'opera, rideterminando la spesa in totali Euro 230.032,39.-, di cui Euro 143.930,10.- per lavori relativi al primo lotto, al netto del ribasso del 6,000 per cento, comprensivi di Euro 874,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 86.102,29.- per lavori relativi al secondo lotto, comprensivi di Euro 3.106,02.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 89.967,61.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con deliberazione della Giunta comunale n. 9 dd. 04.02.2026, esecutiva, si è provveduto ad approvare l'esperimento di gara pubblica concernente la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar ed identificati tavolarmente nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10,

C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale, ubicata in Via XX Settembre n. 13, C.C. Ospedaletto, oggetto di recente ristrutturazione, attivando allo scopo la procedura di gara disciplinata dagli artt. 19 e 35 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. e art. 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;

- Sempre con deliberazione della Giunta comunale n. 9 dd. 04.02.2026, esecutiva, si è provveduto ad approvare il bando di gara per la concessione dei locali commerciali ad uso bar per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto e con possibilità di rinnovo di ulteriori anni sei ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978 (fatte salve le ipotesi di legittimo diniego);

Considerato che per la concessione dei locali commerciali ad uso bar alla ditta aggiudicataria del bando approvato con deliberazione Giunta comunale n. 9 dd. 04.02.2026, si rende necessario predisporre la modifica catastale dell'unità immobiliare identificata come p.ed. 3 sub 10 in C.C. Ospedaletto rispetto alla nuova destinazione bar-infopoint, predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) della parte di immobile da concedere in locazione e predisporre tutta la documentazione necessaria per l'agibilità del locale bar-infopoint;

Considerato che l'incarico sopra citato non può essere svolto dal personale comunale a causa della carenza di risorse tecniche disponibili, in quanto l'unico tecnico attualmente in servizio risulta già pienamente impegnato nelle attività ordinarie del Servizio tecnico, per cui si rende necessario procedere con l'affidamento dell'incarico a un professionista esterno, come previsto e consentito dall'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii.;

Rilevato che, a tal fine, è stato contattato l'arch. Tomaselli Andrea, tecnico già incaricato della redazione del Piano di sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori in oggetto con studio tecnico a Castel Ivano in via Via XXIV Maggio, 24, per l'esecuzione della prestazione sopraelencate;

Atteso che il professionista ha confermato la propria disponibilità ad esperire l'incarico e che in data 02.02.2026, sub prot. n. 497, ha fornito il preventivo di parcella per la redazione delle prestazioni in oggetto, per una spesa complessiva di € 900,00.- + oneri fiscali, così risultante:

Nr.	Descrizione	Importo €
1	Variazione catastale	350,00
	Attestato di prestazione energetica (APE)	300,00
	Dichiarazioni per l'agibilità del locale	250,00
2	Contributo cassa Inarcassa 4%	36,00
3	Totale (1+2)	936,00
4	I.V.A. al 22% su 3	205,92
5	Totale complessivo	1.141,92

Atteso che le risorse economiche per l'incarico al professionista trovano copertura nella variante approvata con deliberazione giunta comunale n. 8 dd. 04.02.2026;

Ritenuto che il compenso richiesto per l'incarico in oggetto sia da considerarsi congruo e corretto, trovando applicazione nella fattispecie l'art. 10, comma 3, L.P. 26/1993 e ss.mm. e l'art. 41, comma 15, del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che, in materia di acquisizione di beni, di servizi e di prestazioni, la normativa di riferimento risulta essere quella disposta da:

- L.P. n. 23/1990 e ss.mm.ii., da ultimo modificata con L.P. 26/05/2023 n. 4, ed il suo regolamento di attuazione;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- normativa contenuta nell'art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95 “spending review” convertito con modifiche in L. 07.08.2012 n. 135;

Acclarato che, ai sensi della citata L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii., art. 21, comma 2 lett. h) e comma 4, è ammesso l'affidamento mediante trattativa privata diretta con ditta ritenuta idonea, quando il valore del contratto non superi l'importo di € 140.000,00.-, soglia prevista dall'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Ritenuto che nel presente caso ricorrano i presupposti per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lettera h) e comma 4, della legge provinciale 23/1990 e ss.mm.ii.;

Riscontrato che, per quanto riguarda il curriculum professionale e la dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e cause di inconferibilità/incompatibilità, gli stessi risultano già agli atti dell'Amministrazione Comunale;

Atteso che d'Ufficio è stata acquisita al prot. 763 di data 16/02/2026 la regolarità contributiva del Professionista avente scadenza validità in 120 giorni;

Considerato che non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies L.P. 23/1990;

Vista la Legge 136 del 13/08/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” ed in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari ed evidenziato che, ai sensi del medesimo art. 3, all'incarico in oggetto è stato assegnato il codice CIG BA680B13B9;

Le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione modifica catastale dell'unità immobiliare identificata come p.ed. 3 sub. 10 in C.C. Ospedaletto rispetto alla nuova destinazione bar-infopoint, predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) della parte di immobile da concedere in locazione e predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'agibilità del locale bar-infopoint;

Termini di consegna: Tutta la documentazione di cui sopra **dovrà essere consegnata rispettivamente all'Ufficio catasto di Pergine Valsugana e Borgo Valsugana e presso il comune di Ospedaletto, per l'approvazione, entro e non oltre il 01/03/2026;**

Penale: Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, **una penale pari all'uno per mille** dell'importo del corrispettivo pattuito, somma che sarà trattenuta direttamente dal compenso spettante al Professionista stesso. In ogni caso, l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% del corrispettivo pattuito.

Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al tecnico incaricato in un'unica soluzione all'approvazione di tutta la documentazione da parte dell'Ufficio catasto di Pergine Valsugana e Borgo Valsugana e dal comune di Ospedaletto.

Stipula del contratto: il contratto, da stipulare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale a norma dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, è formalizzato tramite sottoscrizione della presente determinazione di affidamento.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui alla L.P. 26/93 e ss.mm. e del relativo Regolamento di attuazione nonché del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Ritenuto di procedere all'incarico;

Visti:

- la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.;
- la L.P. 01.07.2011, n. 9;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2;

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m., e di esso, in particolare, gli artt. 89 e 90, con i quali è stato introdotto nell'ordinamento comunale il principio di distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- la L.P. 9/12/2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42);

Considerato che, in esecuzione della L.P. 09/12/2015 n. 18, dal 01 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Richiamato in particolare il comma 1 dell'art. 54 della L.P. 09.12.2015 n. 18 che prevede che "in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale.";

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 14/01/2026, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo – parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 di data 27/07/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, aggiornato per il 2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 di data 25.03.2025 e n. 60 del 28.05.2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 05 dd. 12.01.2022 con la quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 dd. 09.02.2022, con la quale è stato adottato l'“Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo”;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Accertata la copertura finanziaria della spesa;

Attesa la propria competenza in merito,

DETERMINA

1. Di affidare, per quanto detto in premessa, ex art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., ed art. 21, comma 4, della L.P. 23/90 e ss.mm.ii., all'arch. Andrea Tomaselli, avente studio tecnico in Castel Ivano (TN), XXIV Maggio, 24, P.IVA 01529350223, l'incarico per la stesura della modifica catastale dell'unità immobiliare identificata come p.ed. 3 sub. 10 in C.C. Ospedaletto

rispetto alla nuova destinazione bar-infopoint, predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) della parte di immobile da concedere in locazione e predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'agibilità del locale bar-infopoint, avverso il corrispettivo di € 900,00.-+ oneri fiscali per complessivi € 936,00.-, oltre l'I.V.A. per totali € 1.141,92.- come da preventivo agli atti sub prot. com. n. 497 dd. 02.02.2026;

2. Di dare atto che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad Euro 40.000,00.-;
3. Di dare atto che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente oltreché in copia cartacea anche su supporto magnetico contenente tutti gli elaborati: eventuali elaborati grafici in formato .dwg (autocad LT 2023) e in formato .pdf;
4. Di disporre che il pagamento della fattura avverrà entro 30 giorni dall'assunzione al protocollo comunale della medesima, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, come modificato con D.L. 12.11.2010, n. 187 e che, pertanto, il tecnico dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale si assume la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa in argomento e comunica gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determina la risoluzione di diritto del contratto stesso; gli strumenti di pagamento idonei a tracciare i flussi finanziari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di cui al seguente punto 4 del presente dispositivo;
5. Di dare atto che la spesa conseguente, trova imputazione a carico dell'esercizio finanziario 2026, nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
9	2	2	2	1	9	999	3740	1.141,92	2026

3. Di dare atto che il codice CIG è BA680B13B9;
4. Di dare atto che, secondo quanto previsto dalla legge 244/2007 nella fattura elettronica vanno indicati, tra l'altro, anche il Codice Univoco d'Ufficio **UFH2N0**, il Codice Unitario di Progetto CUP (ove previsto), il Codice Identificativo di Gara (CIG) ed anche il numero e la data della determinazione di impegno;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) del D.L. n. 78/209 convertito con la L. n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
6. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 21 dd. 04/07/2018.
7. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2012, artt. 26 e 27, disponendo la pubblicazione dei dati previsti dalla normativa medesima sul sito Internet istituzionale del Comune.

8. Di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 di data 21 dicembre 2022.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- b) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Per gli atti relativi alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, ai sensi del combinato disposto degli artt. 119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, è ammesso il ricorso sub a) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso

Il Segretario Comunale

Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 13 del 17-02-2026

Oggetto: Incarico all'arch. Andrea Tomaselli con studio a Castel Ivano (TN) per la modifica catastale dell'unità immobiliare identificata come p.ed. 3 sub. 10 in C.C. Ospedaletto rispetto alla nuova destinazione bar infopoint, dell'attestato di prestazione energetica (APE) della parte di immobile da concedere in locazione e di tutta la documentazione necessaria per l'agibilità del locale bar infopoint. Impegno della spesa. CIG: BA680B13B9

CIG BA680B13B9

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 17-02-2026.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.