



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°3
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

Attivazione servizio presentazione pratiche edilizie online (PEO)

Oggi **ventidue** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **13:45**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Furlan Andrea	Assessore	P
Zortea Giorgio	Assessore	P

4	0
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Attivazione servizio presentazione pratiche edilizie online (PEO)
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ospedaletto ha deciso di adottare il servizio delle pratiche edilizie online (PEO) rispondendo agli obiettivi di dematerializzazione dell'attività amministrativa e di semplificazione dei rapporti con professionisti e utenti ed ammodernare i servizi destinati al campo dell'edilizia e delle costruzioni;
- il servizio, che diventerà operativo dopo l'avvenuta formazione del personale comunale interessato e comunque non oltre il 1° febbraio 2026, è completamente telematico e consente a tecnici e cittadini di inviare le pratiche edilizie tramite un piattaforma Internet dedicata;
- rimarranno esclusi da questo obbligo i modelli di "Comunicazione opere libere" di cui all'art.78 della L.P. 15/2015 e ss.mm.i., nei casi in cui non si renda necessaria la firma di un tecnico progettista, che possono essere presentate direttamente dal cittadino, facilitando in questo modo gli utenti che non sono in possesso di identità digitale e/o di strumentazione digitale adeguata;
- al fine di consentire una efficace e legittima operatività al Servizio Tecnico, tenuto conto delle esperienze di altri Enti, sono state valutate le principali criticità riscontrate alla presentazione delle pratiche edilizie, sia dal punto di vista formale che di contenuto. In particolare è necessario che siano garantiti gli elementi minimi e nel corretto formato per avviare l'istruttoria che, in mancanza dei seguenti in elenco, non è possibile e che nel formato errato non ne garantiscono la genuinità:
 - mancato caricamento del modello di presentazione/istanza della pratica edilizia validamente sottoscritto;
 - mancato caricamento della procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica edilizia ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. e accettazione dell'incarico da parte del progettista;
 - mancata indicazione dei dati identificativi dei soggetti coinvolti (allegato A) o compilazione incompleta dei campi previsti;
 - mancata qualificazione dell'intervento (descrizione intervento);
 - mancata localizzazione dell'intervento: indicazione dell'edificio oggetto di intervento e/o delle porzioni di edificio (p.m. e/o sub.);
 - invio di documenti informatici in formato PDF modificabile (i documenti devono essere trasmessi in formato PDF non modificabile - PDF/A).

Si ritiene quindi necessario definire le modalità operative da attuarsi da parte del personale preposto all'utilizzo della piattaforma PEO al fine di garantire una corretta acquisizione delle pratiche edilizie per l'istruttoria e la relativa archiviazione delle stesse. In tale ottica risulterebbe opportuno avvalersi della funzione di respingimento della pratica laddove la stessa risulti non accoglibile per carenza degli elementi minimali di cui sopra.

Ritenuto necessario procedere con l'attivazione del servizio delle pratiche edilizie on line (PEO), rispondendo agli obiettivi di dematerializzazione dell'attività amministrativa e di semplificazione dei rapporti con professionisti e utenti ed ammodernare i servizi destinati al campo dell'edilizia e delle costruzioni, ad avvenuta formazione del personale comunale interessato;

Ritenuto opportuno fissare una data a partire dalla quale inizierà l'obbligo di presentazione delle pratiche edilizie unicamente attraverso il sistema PEO ad eccezione dei modelli di "Comunicazione opere libere" di cui all'art.78 della L.P. 15/2015 e ss.mm.i., nei casi in cui non si renda necessaria la firma di un tecnico progettista, che possono essere presentati direttamente dal

cittadino, facilitando in questo modo gli utenti che non sono in possesso di identità digitale e/o di strumentazione digitale adeguata;

Preso atto delle criticità riscontrate da altri Enti alla presentazione delle pratiche edilizie e della necessità di avvalersi della funzione di respingimento della pratica laddove la stessa risulti non accoglibile per carenza degli elementi minimali elencati in relazione;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Rilevato che l'adozione della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune e ritenuto pertanto che relativamente alla stessa non sia da acquisire il parere di regolarità contabile;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n.2;

Visto lo Statuto Comunale,

Con voti unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di disporre che, a partire dal giorno **1° FEBBRAIO 2026**, diventerà obbligatoria la presentazione delle pratiche edilizie online ad eccezione dei modelli di "Comunicazione opere libere" di cui all'art.78 della L.P. 15/2015 e ss.mm.i. nei casi in cui non sia necessaria la firma di un tecnico progettista;
2. Di consentire all'Ufficio Urbanistica ed edilizia privata, a partire dal giorno **1° febbraio 2026**, di accettare mediante il sistema PEO le sole domande che risultano complete degli elementi essenziali all'avvio dell'istruttoria e di conseguenza rifiutare - mediante il portale e con relativa notifica da recapitare presso il portale - le pratiche che risultano carenti o errate nei seguenti aspetti:
 - mancato caricamento del modello di presentazione/istanza della pratica edilizia validamente sottoscritto;
 - mancato caricamento della procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica edilizia ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. e accettazione dell'incarico da parte del progettista;
 - mancata indicazione dei dati identificativi dei soggetti coinvolti (allegato A) o compilazione incompleta dei campi previsti;
 - mancata qualificazione dell'intervento (descrizione intervento);
 - mancata localizzazione dell'intervento: indicazione dell'edificio oggetto di intervento e/o delle porzioni di edificio (p.m. e/o sub.);
 - invio di documenti informatici in formato PDF modificabile (i documenti devono essere trasmessi in formato PDF non modificabile – PDF/A);
3. Di disporre che dei contenuti della presente delibera dovrà essere data adeguata pubblicità e conoscenza;
4. Di dichiarare, con voti unanimi dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di permettere l'attivazione del servizio nel rispetto dei tempi previsti.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Attivazione servizio presentazione pratiche edilizie online (PEO)
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Licciardiello Edy

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Attivazione servizio presentazione pratiche edilizie online (PEO)

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-01-26

Il Responsabile del servizio
F.to De Martin Del Zotto Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 3 del 22-01-2026

Oggetto: Attivazione servizio presentazione pratiche edilizie online (PEO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 16 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 3 del 22-01-2026

Oggetto: Attivazione servizio presentazione pratiche edilizie online (PEO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa