



COMUNE DI OSPEDALETTO  
PROVINCIA DI TRENTO

**COPIA**

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 83  
del 20-11-2025**

**Oggetto: Incarico al dott. geol. Dario Zulberti, avente Studio tecnico in Trento, per la redazione dello studio di compatibilità idrogeologica relativo alla Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto "Variante 2025". Impegno della spesa. CIG: B93224D89C.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende promuovere una variante al Piano Regolatore Generale che, oltre ad un adeguamento normativo e cartografico dello strumento di pianificazione, valuterà le proposte della comunità quali, ad esempio, cambi di destinazione sia per quanto riguarda il settore residenziale, che produttivo, commerciale, turistico, ecc..
- Con deliberazione giuntale n. 43 dd. 29/04/2025, esecutiva, è stato affidato l'incarico all'arch. Remo Zulberti, avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN), per la redazione di una Variante Sostanziale e di una Variante per pubblica utilità al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto.
- La Variante generale del P.R.G. dovrà essere integrata con studio di compatibilità idrogeologica volto ad analizzare le aree interessate dal punto di vista delle pericolosità attese e delle penalità legate a tali pericolosità. Lo studio ha lo scopo di individuare i fenomeni attesi, definendone intensità e probabilità, e di determinare la vulnerabilità in relazione alle opere in progetto. In particolar modo le aree da analizzare sono:
  - Variante V50 - Area sportiva alla Madonna della Rocchetta;
  - Variante V75 - Verde di protezione con vincolo espropriativo;

- Variante V77 - Verde di protezione;
- Variante V78 - Parcheggio pubblico e viabilità;
- Varianti R1 e R2 - Reiterazione per verde pubblico di progetto;

Posto che non è possibile svolgere l'incarico sopra citato con l'ausilio del personale comunale, stante la natura specialistica dell'opera e la carenza di personale tecnico cui assegnare detta progettazione, giacché l'unico tecnico in servizio risulta integralmente impegnato nell'assolvimento di tutti i compiti assegnati al Servizio tecnico, e che occorre pertanto far ricorso al conferimento dell'incarico esterno come previsto ed ammesso dall'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., è stato contattato il dott. geol. Dario Zulberti, avente Studio tecnico in Trento, per la prestazione in esame;

Atteso che il professionista ha confermato la propria disponibilità ad esperire l'incarico e che in data 16/10/2025, sub prot. n. 4474, ha fornito il preventivo di parcella per la redazione delle prestazioni in oggetto, per una spesa complessiva di € 2.800,00.- + oneri previdenziali ed I.V.A. di Legge, così risultante:

Nr.	Descrizione	Importo €
1	Studio di compatibilità idrogeologica, volto ad analizzare l'area dal punto di vista delle pericolosità attese e delle penalità legate a tali pericolosità. Lo studio ha lo scopo di individuare i fenomeni attesi, definendone intensità e probabilità, e di determinare la vulnerabilità in relazione alle opere in progetto.	2.800,00
2	<b>Totale onorario</b>	<b>2.800,00</b>
3	Oneri previdenziali 4%	<b>112,00</b>
4	<b>Totale (2+3)</b>	<b>2.912,00</b>
5	I.V.A. al 22% su 4	640,64
6	<b>Totale complessivo</b>	<b>3.552,64</b>

Ritenuto che il compenso richiesto per l'incarico in oggetto è da considerarsi congruo e corretto, trovando applicazione nella fattispecie l'art. 10, comma 3, L.P. 26/1993 e ss.mm. e l'art. 41, comma 15, del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che, in materia di acquisizione di beni, di servizi e di prestazioni, la normativa di riferimento risulta essere quella disposta da:

- L.P. n. 23/1990 e ss.mm.ii., da ultimo modificata con L.P. 26/05/2023 n. 4, ed il suo regolamento di attuazione;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- normativa contenuta nell'art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95 "spending review" convertito con modifiche in L. 07.08.2012 n. 135;

Acclarato che, ai sensi della citata L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii., art. 21, comma 2 lett. h) e comma 4, è ammesso l'affidamento mediante trattativa privata diretta con ditta ritenuta idonea, quando il valore del contratto non superi l'importo di € 140.000,00.-, soglia prevista dall'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Evidenziato che, nella fattispecie, non si ricorre al mercato elettronico in quanto la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 sancisce all'art. 36 ter, comma 6, "Rimane ferma la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP S.p.a./";

Ritenuto che nel presente caso ricorrano i presupposti per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lettera h) e comma 4, della legge provinciale 23/1990 e ss.mm.ii.;

Riscontrato che, per quanto riguarda il curriculum professionale e la dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e cause di inconferibilità/incompatibilità, gli stessi risultano già agli atti dell'Amministrazione Comunale;

Vista la Legge 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari ed evidenziato che, ai sensi del medesimo art. 3, all'incarico in oggetto è stato assegnato il codice CIG B93224D89C;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto può essere formalizzato con un unico provvedimento che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Considerato che non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies L.P. 23/1990;

Dato atto che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio;

D'Ufficio è stata acquisita, al prot. 4995 di data 20/11/2025 la regolarità contributiva del Professionista avente scadenza validità in 120 giorni;

Le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nello studio di compatibilità idrogeologica, volto ad analizzare l'area dal punto di vista delle pericolosità attese e delle penalità legate a tali pericolosità. Lo studio ha lo scopo di individuare i fenomeni attesi, definendone intensità e probabilità, e di determinare la vulnerabilità in relazione alle opere in progetto;

Termini di consegna: lo studio di compatibilità **dovrà essere acquisito al protocollo comunale entro il 15 dicembre 2025**, tale data potrà essere derogata solamente su richiesta motivata del Professionista;

Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al tecnico incaricato in un'unica soluzione all'avvenuta presentazione, al protocollo comunale, dello studio di compatibilità;

Stipula del contratto: il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/86.

Ritenuto di procedere all'incarico;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 09.01.2025, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2025-2027 – parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 di data 27.07.2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, aggiornato per il 2024 con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 di data 11.04.2024
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 28.05.2025, con la quale si è modificato il P.I.A.O.;
- la L.P. 10.09.1993, n.26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di Attuazione;
- la L.P. 01.07.2011, n. 9;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.;
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

(disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il vigente Statuto comunale,
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 05 dd. 12.01.2022 con la quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 dd. 09.02.2022, con la quale è stato adottato l'“*Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo*”;

Accertata la copertura finanziaria della spesa;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Attesa la propria competenza in merito,

#### DETERMINA

1. Di affidare, per quanto detto in premessa ex art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., ed art. 21, comma 4, della L.P. 23/90 e ss.mm.ii., al dott. geol. Dario Zulberti, avente studio tecnico in Trento in Via del Commercio n. 76, p. I.V.A. 03021580216, l'incarico per la redazione dello studio di compatibilità idrogeologica relativo alla Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto "Variante 2025", avverso il corrispettivo di € 2.800,00.-+ oneri previdenziali al 4 %, e così per complessivi € 2.912,00.- oltre ad I.V.A. al 22% per totali € 3.552,64.-, come da offerta di data 23/09/2025 pervenuta in data 16/10/2025, acquisita al prot. com. n. 4474, chiamata a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. Di dare atto che le disposizioni di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 aggiornato per il 2024 e del Codice di comportamento si applicano anche all'affidatario del presente provvedimento, obbligato al loro rispetto dal momento dell'avvenuta esecutività dello stesso, pena risoluzione del rapporto contrattuale;
3. Di dare atto che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00.-;
4. Di disporre che il pagamento della fattura avverrà entro 30 giorni dall'assunzione al protocollo comunale della medesima, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, come modificato con D.L. 12.11.2010, n. 187 e che, pertanto, il tecnico dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale si assume la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa in argomento e comunica gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determina la risoluzione di diritto del contratto stesso; gli strumenti di pagamento idonei a tracciare i flussi finanziari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di cui al seguente punto 4 del presente dispositivo;

5. Di dare atto che la spesa conseguente, trova imputazione a carico dell'esercizio finanziario 2025, nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
8	1	2	02	03	05	001	3396	3.552,64	2025

6. Di dare atto che il codice CIG è: B93224D89C;
7. Di dare atto che, secondo quanto previsto dalla legge 244/2007 nella fattura elettronica vanno indicati, tra l'altro, anche il Codice Univoco d'Ufficio **UFH2N0**, il Codice Unitario di Progetto CUP (ove previsto), il Codice Identificativo di Gara (CIG) ed anche il numero e la data della determinazione di impegno;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) del D.L. n. 78/2009 convertito con la L. n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
9. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 21 dd. 04/07/2018.
10. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2012, artt. 26 e 27, disponendo la pubblicazione dei dati previsti dalla normativa medesima sul sito Internet istituzionale del Comune.
11. Di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 di data 21 dicembre 2022.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- b) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

*Per gli atti relativi alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, ai sensi del combinato disposto degli artt. 119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, è ammesso il ricorso sub a) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario sub b).*

Il Responsabile

**De Martin Del Zotto Roberto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria**

## **DETERMINAZIONE N. 83 del 20-11-2025**

**Oggetto: Incarico al dott. geol. Dario Zulberti, avente Studio tecnico in Trento, per la redazione dello studio di compatibilità idrogeologica relativo alla Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto "Variante 2025". Impegno della spesa. CIG: B93224D89C.**

**CIG**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 20-11-2025.

\*per la motivazione indicata con nota:

\*\*\*\*\*

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Trentin Sara**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.