



COPIA

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 47 del 31-07-2025

Oggetto: Incarico al geom. Sergio Baldi dello Studio Associato SERTEC di Borgo Vals. (TN) per la regolarizzazione catastale e tavolare delle p.ed. 19 e 20 in C.C. Ospedaletto di proprietà comunale. Impegno della spesa. CIG: B7D6C1C4DD.

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- L'amministrazione comunale intende regolarizzare catastalmente e tavolarmente le pp.ed. 19 – 20 C.C. Ospedaletto oggetto di intervento di ristrutturazione nei primi anni 2000.
- Che per la regolarizzazione si rende necessario:
 - 1) predisporre di un tipo di frazionamento per l'individuazione nella mappa catastale dell'accesso sopraelevato alla p.ed. 19 e per la demolizione della p.ed. 20 in C.C. Ospedaletto;
 - 2) la modifica dei piani di divisione materiale delle p.ed. 19 e 21 in C.C. Ospedaletto;
 - 3) l'aggiornamento catastale della p.ed. 19 in C.C. Ospedaletto con due subalterni distinti;
 - 4) la demolizione catastale dei tre subalterni della p.ed. 20 in C.C. Ospedaletto;

Ritenuto per tanto necessario predisporre la documentazione sopra elencata in modo da attivare la regolarizzazione catastale e tavolare delle pp.ed. 19 e 20 in C.C. Ospedaletto

Considerato che l'incarico sopra citato non può essere svolto dal personale comunale a causa della carenza di risorse tecniche disponibili, in quanto l'unico tecnico attualmente in servizio risulta già pienamente impegnato nelle attività ordinarie del Servizio tecnico, si rende necessario procedere con l'affidamento dell'incarico a un professionista esterno, come previsto e consentito dall'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii. A tal fine, è stato contattato il geom. Baldi Sergio, socio dello studio tecnico associato SERTEC di Borgo Valsugana (TN), per l'esecuzione della prestazione in oggetto.

Atteso che il professionista ha confermato la propria disponibilità ad esperire l'incarico e che in data 21/03/2025, sub prot. n. 1391, ha fornito il preventivo di parcella per la redazione delle prestazioni in oggetto, per una spesa complessiva di € 3.751,96.- + oneri fiscali, così risultante:

Nr.	Descrizione	Importo €
1	Stesura frazionamenti – modifica p.d.m. – accatastamento	2.950,00
2	Contributo cassa Geometri 5%	36,88
	Contributo cassa Inarcassa 4%	88,50
3	Totale (1+2)	3.075,38
4	I.V.A. al 22% su 3	676,58
5	Totale complessivo	3.751,96

Ritenuto che il compenso richiesto per l'incarico in oggetto è da considerarsi congruo e corretto, trovando applicazione nella fattispecie l'art. 10, comma 3, L.P. 26/1993 e ss.mm. e l'art. 41, comma 15, del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che, in materia di acquisizione di beni, di servizi e di prestazioni, la normativa di riferimento risulta essere quella disposta da:

- L.P. n. 23/1990 e ss.mm.ii., da ultimo modificata con L.P. 26/05/2023 n. 4, ed il suo regolamento di attuazione;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- normativa contenuta nell'art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95 "spending review" convertito con modifiche in L. 07.08.2012 n. 135;

Acclarato che, ai sensi della citata L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii., art. 21, comma 2 lett. h) e comma 4, è ammesso l'affidamento mediante trattativa privata diretta con ditta ritenuta idonea, quando il valore del contratto non superi l'importo di € 140.000,00.-, soglia prevista dall'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Ritenuto che nel presente caso ricorrono i presupposti per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lettera h) e comma 4, della legge provinciale 23/1990 e ss.mm.ii.;

Riscontrato che, per quanto riguarda il curriculum professionale e la dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e cause di inconferibilità/incompatibilità, gli stessi risultano già agli atti dell'Amministrazione Comunale;

D'Ufficio è stata acquisita, rispettivamente al prot. 3410, 3414 e 3415 di data 31/07/2025 la regolarità contributiva dei Professionisti dello Studio Associato SERTEC aventi scadenza validità in 120 giorni;

Considerato che non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies L.P. 23/1990;

Vista la Legge 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari ed evidenziato che, ai sensi del medesimo art. 3, all'incarico in oggetto è stato assegnato il codice CIG B7D6C1C4DD;

Le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione stesura del tipo di frazionamento per l'individuazione nella mappa catastale dell'accesso sopraelevato alla p.ed. 19 e per la demolizione della p.ed. 20 in C.C. Ospedaletto; la modifica dei piani di divisione materiale delle p.ed. 19 e 21 in C.C. Ospedaletto; l'aggiornamento catastale della p.ed. 19 in C.C. Ospedaletto con due subalerni distinti; la demolizione catastale dei tre subalerni della p.ed. 20 in C.C. Ospedaletto.

Termini di consegna: Tutta la documentazione di cui sopra **dovrà essere consegnata rispettivamente all'Ufficio catasto di Pergine Valsugana e Borgo Valsugana e all'Ufficio del libro fondiario di Pergine Valsugana e Borgo Valsugana, per l'approvazione, entro e non oltre il 31 ottobre 2025;**

Penale: Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, **una penale pari all'uno per mille** dell'importo del corrispettivo pattuito, somma che sarà trattenuta direttamente dal compenso spettante al Professionista stesso. In ogni caso, l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% del corrispettivo pattuito. Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al tecnico incaricato in un'unica soluzione all'approvazione di tutta la documentazione da parte dell'Ufficio catasto di Pergine Valsugana e Borgo Valsugana e dell'Ufficio del libro fondiario di Pergine Valsugana e Borgo Valsugana.

Stipula del contratto: il contratto, da stipulare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale a norma dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, è formalizzato tramite sottoscrizione della presente determinazione di affidamento.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui alla L.P. 26/93 e ss.mm. e del relativo Regolamento di attuazione nonché del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Ritenuto di procedere all'incarico;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 09/01/2025, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2025-2027 – parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 28/05/2025, con la quale si è modificato il P.I.A.O nelle specifiche Sottosezione 2.2.1.1 “*atti e provvedimenti di competenza della Giunta comunale*” e Sottosezione 2.2.3 “*Individuazione dei centri di responsabilità, assegnazione obiettivi, risorse strumentali e risorse umane*”;
- la L.P. n. 18/2015 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e ss.mm., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;

Accertata la copertura finanziaria della spesa;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Attesa la propria competenza in merito,

DETERMINA

1. Di affidare, per quanto detto in premessa, ex art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., ed art. 21, comma 4, della L.P. 23/90 e ss.mm.ii., al geom. Baldi Sergio, avente studio tecnico associato SERTEC in Borgo Valsugana (TN), Corso Ausugum n. 49, P.IVA 02452870229, l'incarico per la stesura di un tipo di frazionamento per l'individuazione in mappa catastale dell'accesso sopraelevato alla p.ed. 19 e per la demolizione della p.ed. 20 in C.C. Ospedaletto, la modifica del P.D.M. delle p.ed. 19 e 21, l'aggiornamento catastale della p.ed. 19 in C.C. Ospedaletto con due subalerni distinti e la demolizione catastale dei tre subalerni della p.ed. 20 in C.C. Ospedaletto,

avverso il corrispettivo di € 2.950,00.-+ oneri fiscali per complessivi € 3.075,38.-, oltre l'I.V.A. per totali € 3.751,96 come da preventivo agli atti sub prot. com. n. 1391 dd. 21.03.2025;

2. Di dare atto, inoltre, che relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;
3. Di dare atto che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad Euro 40.000,00.-;
4. Di dare atto che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente oltretutto in copia cartacea anche su supporto magnetico contenente tutti gli elaborati: eventuali elaborati grafici in formato .dwg (autocad LT 2023) e in formato .pdf;
5. Di dare atto, inoltre, che relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;
6. Di disporre che il pagamento della fattura avverrà entro 30 giorni dall'assunzione al protocollo comunale della medesima, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, come modificato con D.L. 12.11.2010, n. 187 e che, pertanto, il tecnico dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale si assume la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa in argomento e comunica gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determina la risoluzione di diritto del contratto stesso; gli strumenti di pagamento idonei a tracciare i flussi finanziari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di cui al seguente punto 4 del presente dispositivo;
7. Di dare atto che la spesa conseguente, trova imputazione a carico dell'esercizio finanziario 2025, nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
1	5	2	2	3	5	1	3120/5	3.751,96	2025

3. Di dare atto che il codice CIG è B7D6C1C4DD;
4. Di dare atto che, secondo quanto previsto dalla legge 244/2007 nella fattura elettronica vanno indicati, tra l'altro, anche il Codice Univoco d'Ufficio **UFH2N0**, il Codice Unitario di Progetto CUP (ove previsto), il Codice Identificativo di Gara (CIG) ed anche il numero e la data della determinazione di impegno;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) del D.L. n. 78/2009 convertito con la L. n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
6. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 21 dd. 04/07/2018.

-
7. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2012, artt. 26 e 27, disponendo la pubblicazione dei dati previsti dalla normativa medesima sul sito Internet istituzionale del Comune.
 8. Di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 di data 21 dicembre 2022.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- b) *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Per gli atti relativi alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, ai sensi del combinato disposto degli artt. 119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, è ammesso il ricorso sub a) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario sub b).

Il Responsabile

De Martin Del Zotto Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 47 del 31-07-2025

Oggetto: Incarico al geom. Sergio Baldi dello Studio Associato SERTEC di Borgo Vals. (TN) per la regolarizzazione catastale e tavolare delle p.ed. 19 e 20 in C.C. Ospedaletto di proprietà comunale. Impegno della spesa. CIG: B7D6C1C4DD.

CIG B7D6C1C4DD

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 31-07-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.