



COMUNE DI OSPEDALETTO  
PROVINCIA DI TRENTO

**COPIA**

N°82  
Reg. delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**O G G E T T O**

Incarico all'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata delledificio al grezzo sito sulla p.f. 67/1, p.ed. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di Ospedaletto

Oggi **trentuno** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **11:00**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Loss Nicholas	Assessore	P
Sutto Mauro	Assessore	A

3      1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Incarico all'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata delledificio al grezzo sito sulla p.f. 67/1, p.ed. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di Ospedaletto
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'amministrazione comunale, nell'ambito di un progetto di riqualificazione del centro abitato, ha intenzione di acquistare l'edificio al grezzo sito sulla p.f. 67/1, pp.edd. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di Ospedaletto ed ha già contattato i proprietari che si sono dichiarati disponibili alla vendita.

Considerato che, al fine di procedere alla compravendita, necessita disporre di specifica perizia di stima per la determinazione del valore di alienazione dell'immobile.

Dato atto che saranno ad esclusivo carico della parte alienante il costo della stesura della stima (tecnico incaricato dal comune di Ospedaletto) nonché tutte le pratiche, anche notarili, connesse alla compravendita.

Vista la dichiarazione dei proprietari, assunta al protocollo comunale n. 4394 dd 30/10/2023, con la quale gli stessi dichiarano di essere disponibili alla cessione delle suddette particelle al comune di Ospedaletto e di assumere a proprio carico tutte le spese connesse alla compravendita, ivi compresa anche quella relativa alla stesura della perizia di stima.

Atteso che, non essendo possibile svolgere l'incarico sopra citato con l'ausilio del personale comunale in quanto non in possesso delle specifiche competenze, occorre fare ricorso al conferimento dell'incarico esterno, come previsto ed ammesso dagli artt. 20 e 22 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii. ed art. 24 del relativo Regolamento di Attuazione.

Dato atto che la predisposizione della perizia di stima prevede i seguenti principali adempimenti:

- Acquisizione della documentazione relativa all'oggetto della stima;
- Analisi catastale, libro fondiario e PRG;
- Verifica sul posto dei beni materiali oggetto della valutazione;
- Esame della documentazione raccolta;
- Predisposizione della perizia di stima.

Evidenziato che l'arch. Aldo Tomaselli, dello Studio Arcatop Studio Associato architetti Tomaselli Pirazzi, con sede in Levico Terme (TN), P.IVA 01662630225, ha manifestato la disponibilità ad esperire l'incarico e che, in data 27/10/2023, sub prot. com. n. 4359, ha fornito il preventivo di parcella che riporta una spesa di Euro 1.000,00.-, oltre oneri fiscali al 4 %, ed I.V.A. al 22% per totali Euro 1.268,80.-.

Rilevato che d'Ufficio è stata acquisita, al prot. 4301 di data 24/10/2023, la regolarità contributiva avente scadenza validità in 120 giorni.

Riconosciuta l'offerta meritevole di approvazione.

Ritenuto di poter provvedere all'affido a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 21, comma 4, della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.ii., dati gli importi e la natura fiduciaria dell'incarico;

Vista la normativa in materia vigente, in particolare la L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.ii. ed il relativo regolamento di esecuzione;

Vista inoltre la propria precedente deliberazione n. 37 dd. 28.04.2009, esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare, ex L.P. 12.09.2008 n. 16, art. 3, comma 4, il disciplinare regolamentante gli aspetti organizzativi e le modalità per l'affidamento di incarichi di studio, di ricerca e di consulenza e per attivare forme di collaborazione coordinata e continuativa nel Comune di Ospedaletto;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979" e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 02.03.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 02.03.2023, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo – parte finanziaria - per l'esercizio finanziario 2023-2025; con l'individuazione dei responsabili dei vari Servizi/Uffici comunali e le relative competenze;
- il Piano integrato di attività e di organizzazione" (P.I.A.O.) 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 54 di data 27.07.2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 05 dd. 12.01.2022 con la quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 dd. 09.02.2022, con la quale è stato adottato l'*"Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo"*;

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, nr. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento.

Rilevata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, della L.R. 03 maggio 2018, n. 2, al fine di poter procedere con la compravendita in tempi brevi.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. Di incaricare, per quanto premesso in narrativa, l'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN), P.IVA 01662630225, per la redazione della perizia di stima asseverata dell'edificio al grezzo sito sulla p.f. 67/1, pp.edd. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di Ospedaletto, avverso un corrispettivo di Euro 1.000,00.-, oltre oneri fiscali al 4 %, ed I.V.A. al 22% per totali Euro 1.268,80.-;
2. Di impegnare la spesa conseguente a carico dell'esercizio 2023, nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
1	6	1	3	2	10	1	337	€ 1.268,80	2023

3. Di dare atto che il codice CIG assegnato è: Z433CFBA97;
4. Di dare atto che la spesa è a totale carico della parte venditrice e che pertanto il Comune chiederà ai proprietari il rimborso della spesa di Euro 1.268,80.- che sarà introitato nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
1	5	3	5	2	4	2	637	€ 1.268,80	2023

5. Di autorizzare, entro il limite di impegno di cui al precedente punto 2. e secondo gli usi commerciali, l'ordinativo della spesa e la successiva contestuale liquidazione;
6. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2012, artt. 26 e 27, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Internet istituzionale del Comune.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i., in considerazione della necessità di procedere con la compravendita in tempi brevi.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) *opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

*Per gli atti relativi alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, ai sensi del combinato disposto degli artt.119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104, è ammesso il ricorso sub a) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario sub b).*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Incarico all'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata delledificio al grezzo sito sulla p.f. 67/1, p.ed. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di Ospedaletto
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Licciardiello Edy**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Biscaro Sonia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

**Oggetto: Incarico all'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata delledificio al grezzo sito sulla p.f. 67/1, p.ed. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di Ospedaletto**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-10-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

**Oggetto: Incarico all'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata delledificio al grezzo sito sulla p.f. 67/1, p.ed. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di Ospedaletto**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-10-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Allegato alla deliberazione**

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 82 del 31-10-2023**

**Oggetto: Incarico all'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio  
Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN)  
per la redazione della perizia di stima asseverata delledificio al grezzo  
sito sulla p.f. 67/1, p.ed. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di  
Ospedaletto**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio on line del sito [www.comune.ospedaletto.tn.it](http://www.comune.ospedaletto.tn.it).

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

**IL RESPONSABILE**  
Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Allegato alla deliberazione**

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 82 del 31-10-2023**

**Oggetto: Incarico all'arch. Aldo Tomaselli dello Studio Arcatop Studio  
Associato architetti Tomaselli Pirazzi con sede in Levico Terme (TN)  
per la redazione della perizia di stima asseverata delledificio al grezzo  
sito sulla p.f. 67/1, p.ed. 68, 70/1 (parte consortale) nel C.C. di  
Ospedaletto**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE  
Biscaro Sonia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa