



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°31
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

Incarico all'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto

Oggi **ventotto** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **09:35**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Loss Nicholas	Assessore	P
Sutto Mauro	Assessore	A

3	1
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Incarico all'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di bene immobile di proprietà comunale, prot. n. 2942 del 06/07/2022, pubblicato all'albo telematico del comune di Ospedaletto dal 06 al 22 luglio 2022, con il quale il Sindaco ha reso noto che, prima di intraprendere una eventuale procedura di asta pubblica, l'Amministrazione Comunale riteneva opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato per la vendita di una porzione di terreno di circa 25.00 mq adiacente a strada comunale in Via al Rio Sasso (già Via venti settembre), come indicata nella planimetria allegata all'avviso stesso.

Dato atto che nell'avviso era stato specificato che:

- il valore di alienazione dell'immobile sarà determinato da una perizia di stima effettuata da un tecnico incaricato dal comune di Ospedaletto a seguito dell'avvenuta manifestazione di interesse da parte di qualche operatore economico entro la scadenza del 22 luglio 2022;
- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario il costo del frazionamento dell'area da acquistare, il costo della stesura della stima (tecnico incaricato dal comune di Ospedaletto) nonché tutte le pratiche, anche notarili, connesse alla compravendita;
- l'aggiudicatario provvederà a comunicare il nominativo di un Notaio di sua fiducia;

Accertato che, entro il termine di scadenza del 22 luglio 2022, è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte del signor Baldi Patrizio, assunta al protocollo comunale n. 3009 del 12/07/2022;

Considerato che:

- Il Comune, ai fini della compravendita, acquisirà apposito tipo di frazionamento dell'area, redatto da un tecnico incaricato dalla parte acquirente.
- Al fine di procedere alla compravendita necessita disporre di specifica perizia di stima per la determinazione del valore di alienazione dell'immobile.
- Non essendo possibile svolgere l'incarico sopra citato con l'ausilio del personale comunale in quanto non in possesso delle specifiche competenze, occorre fare ricorso al conferimento dell'incarico esterno, come previsto ed ammesso dagli artt. 20 e 22 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii. ed art. 24 del relativo Regolamento di Attuazione.
- L'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) ha manifestato la propria disponibilità ad esperire l'incarico e, in data 21/11/2022, sub prot. n. 4916, ha fornito il preventivo di parcella che riporta una spesa di Euro 300,00.- oltre oneri fiscali al 4 %, ed I.V.A. al 22% per totali Euro 380,64.-.
- D'Ufficio è stata acquisita, al prot. 1787 di data 26/04/2023, la regolarità contributiva del Professionista avente scadenza validità in 120 giorni.

Riconosciuta l'offerta meritevole di approvazione;

Ritenuto di poter provvedere all'affido a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 21, comma 4, della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.ii., dati gli importi e la natura fiduciaria dell'incarico;

Vista la normativa in materia vigente, in particolare la L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.ii. ed il relativo regolamento di esecuzione;

Vista inoltre la propria precedente deliberazione n. 37 dd. 28.04.2009, esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare, ex L.P. 12.09.2008 n. 16, art. 3, comma 4, il disciplinare regolamentante gli aspetti organizzativi e le modalità per l'affidamento di incarichi di studio, di ricerca e di consulenza e per attivare forme di collaborazione coordinata e continuativa nel Comune

di Ospedaletto;

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, nr. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento.

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979" e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 02.03.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 02.03.2023, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo – parte finanziaria - per l'esercizio finanziario 2023-2025; con l'individuazione dei responsabili dei vari Servizi/Uffici comunali e le relative competenze;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 15.06.2022 con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2022;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di incaricare, per quanto premesso in narrativa, l'arch. Leopoldo Fogarotto, con studio in Telve (TN), per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto, avverso un corrispettivo di preventivati Euro 300,00.-, oltre oneri fiscali al 4 %, ed I.V.A. al 22% per totali Euro 380,64.-;

2. Di impegnare la spesa conseguente a carico dell'esercizio 2023, nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
1	6	1	3	2	10	1	337	€ 380,64	2023

3. Di dare atto che il codice CIG assegnato è: Z433AEB20C;

4. Di dare atto che la spesa è a totale carico della parte acquirente e che pertanto il Comune chiederà al signor Baldi Patrizio il rimborso della spesa di Euro 380,64.- che sarà introitato nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo Euro	Anno esigibilità
----------	-----------	--------	------------	------------	------------	------------	----------	--------------	------------------

1	5	3	5	2	4	2	637	€ 380,64	2023
---	---	---	---	---	---	---	-----	----------	------

5. Di autorizzare, entro il limite di impegno di cui al precedente punto 2. e secondo gli usi commerciali, l'ordinativo della spesa e la successiva contestuale liquidazione;
6. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2012, artt. 26 e 27, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Internet istituzionale del Comune.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Per gli atti relativi alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, ai sensi del combinato disposto degli artt.119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104, è ammesso il ricorso sub a) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario sub b).

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Incarico all'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Licciardiello Edy

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Incarico all'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-04-23

Il Responsabile del servizio
F.to Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Incarico all'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-04-23

Il Responsabile del servizio
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 28-04-2023

Oggetto: Incarico all'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 118 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 28-04-2023

Oggetto: Incarico all'arch. Leopoldo Fogarotto con studio in Telve (TN) per la redazione della perizia di stima asseverata di parte della p.f. 160/3 C.C. Ospedaletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa