

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 42**  
**della Giunta Comunale**



**OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6, 6° COMMA, DELLA L.P. 30.12.2014 N° 14. DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015. IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S).**

=====

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì SEDICI del mese di APRILE  
alle ore 17.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi,  
recapitati a termine di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Presenti i Signori:  
FELICETTI RUGGERO  
PIEROTTI NICOLA  
LICCIARDIELLO EDY  
ZORTEA GIORGIO

Assenti i Signori  
CAVAGNA ALESSANDRO

Assiste il Segretario comunale Signor ZAMPEDRI DR. BRUNO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor FELICETTI RUGGERO  
nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta  
per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 - TULLROCC approvato  
con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico io Segretario comunale, che  
copia del presente verbale viene  
pubblicata il giorno 20.04.2015  
all'Albo pretorio telematico ove  
rimarrà esposta per n. 10 giorni  
consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampedri dr. Bruno

.....  
=====

Si attesta la copertura finanziaria  
dell'impegno di spesa. (Art. 19  
D.P.G.R. 28.05.1999 n° 4/L, come  
modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005  
n° 4/L).

Il Responsabile del Servizio  
finanziario  
Trentin dott.ssa Sara

.....  
=====

OGGETTO : Attuazione articolo 6, 6° comma, della L.P. 30.12.2014 n° 14. Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'Ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015. Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.).

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. 30.12.2014 n° 14 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'articolo 8 della medesima L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n° 446/1997;
- l'articolo 6, 6° comma, della L.P. n. 14/2014 stabilisce che – come già in precedenza per l'ICI e per l'IMUP - al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo 6° comma dell'articolo 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione del 5° comma. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9, 5° comma, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n° 02 dd. 07.04.2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'01.01.2015;

Ritenuto quindi ora giusto ed opportuno procedere ad approvare anche ai fini IMIS, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili a valere dal periodo d'imposta 2015,

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2015;

Riconosciuta la propria competenza, secondo quanto disposto dall'art. \_ del regolamento;

Ritenuto giusto ed opportuno stabilire i seguenti valori al fine di che trattasi:

DESCRIZIONE URBANISTICA	VALORE AL METRO QUADRATO – Euro
AREE RESIDENZIALI - di completamento e di nuovo impianto	50,00
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	30,00
AREE OCCUPATE DA EDIFICI PER I QUALI E' STATA RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	35,00

Mantenendo le seguenti riduzioni di valore; già in precedenza deliberate per quanto riguardava l'I.C.I.:

- del 30%, nel caso di aree di dimensioni insufficienti per edificare al nuovo, ma che possono essere raggruppate con altre; a meno che non risultino dello stesso proprietario;

- del 30%, nel caso di aree sulle quali è impossibile la realizzazione di una nuova costruzione, ma sufficiente per aumentare il volume dell'edificio esistente;
- del 30% su tutta la p.f., nel caso di lotti interclusi o con altre documentate limitazioni o vincoli superiori del 50% della particella.

Mantenendo inoltre la riduzione del 95% del valore delle aree soggette ad espropriazione pubblica, per il tempo in cui persiste il vincolo.

Dando atto che i nuovi "valori" verranno presi a riferimento a partire dal 1° gennaio 2012.

Visti:

- il Testo unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L;
- il Testo unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento del Personale dei Comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n° 2/L;
- il Testo unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 28.05.1999 n° 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n°4/L;

Richiamati:

- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del consiglio comunale n° 51 di data 28.12.2000, come successivamente modificato;

Acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e quello del responsabile del Servizio Finanziario, nell'ambito delle proprie competenze, in ordine alla regolarità contabile, del presente provvedimento;

A seguito di distinte votazioni, con i voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti, legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1. Di determinare, per quanto premesso in narrativa, quale strumento attuativo dell'articolo 6, 6° comma, della L.P. n° 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale, ai soli fini dell'attività di accertamento degli adempimenti in materia di Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S), come evidenziati nel prospetto di seguito riportato:

DESCRIZIONE URBANISTICA	VALORE AL METRO QUADRATO – Euro
AREE RESIDENZIALI - di completamento e di nuovo impianto	50,00
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	30,00
AREE OCCUPATE DA EDIFICI PER I QUALI E' STATA RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	35,00

2. Di mantenere altresì le seguenti riduzioni di valore;
  - del 30%, nel caso di aree di dimensioni insufficienti per edificare al nuovo, ma che possono essere raggruppate con altre; a meno che non risultino dello stesso proprietario;
  - del 30%, nel caso di aree sulle quali è impossibile la realizzazione di una nuova costruzione, ma sufficiente per aumentare il volume dell'edificio esistente;
  - del 30% su tutta la p.f., nel caso di lotti interclusi o con altre documentate limitazioni o vincoli superiori del 50% della particella;
3. Di mantenere inoltre la riduzione del 95% del valore delle aree soggette ad espropriazione pubblica, per il tempo in cui persiste il vincolo;

4. Di dare atto che i nuovi “valori” verranno presi a riferimento a partire dal 1° gennaio 2015.

Ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n° 13 e s.m., si avverte che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti rimedi:

- a) opposizione, alla Giunta comunale a sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal 5° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L;
- b) ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro n. 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b), della Legge 06.12.1971 n° 1034 e s.m.;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro n. 120 (centoventi) giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199 e s.m..

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Felicetti Ruggero

Il Segretario comunale  
Zampedri dr. Bruno

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ospedaletto, lì

Il Segretario comunale  
Zampedri dr. Bruno

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L.

Ospedaletto, lì 16.04.2015

Il Segretario comunale  
Zampedri dr. Bruno