

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	26
Indirizzo via Roma n° 45	Foglio mappa n°	
Data rilievo	2000	P.ed. 44 - 46

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ A ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	☐ ☐ ☐	SPECIALISTICA ACCESSORI
		ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA	AL 1860 E IL 1940 AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☐ ☒	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE	ALTA MEDIA BASSA NULLO
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ☐ ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ ☐ ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ x	_____ _____ _____ _____
FORI: _____ FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____ x
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ x	_____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	27
Indirizzo	via Roma	Foglio mappa	n° 2
Data rilievo	2000	P.ed.	44

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☒ ALTO ☐ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☐ PARZIALE ☒ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE ☐ 1	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	☐ 2 ☐ 2 ☐ 0 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 4 ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	raso sasso _____ _____ _____ _____
FORI: _____ FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	28
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 43/1

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
B RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI	ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA AL 1860 E IL 1940 AL 1940 6	
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
x ALTO MEDIO Nullo		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA Nullo 2	
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
x TOTALE PARZIALE Nullo		PERMANENTE STAGIONALE 1 1	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
x ALTA MEDIA BASSA NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE 1 1	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Ristrutturazione 	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ 	
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ 	
FORI: FORMA _____ x _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ tapparelle _____ CORNICI _____ 	
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ x _____ RINGHIERE _____ x _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ x _____ 	
NOTE: 	
LICENZE EDILIZIE: 593/93 Risanamento _____ 	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	29
Indirizzo via Stazione	Foglio mappa n°	
Data rilievo	2000	P.ed. 44

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ A ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	☐ ☐	SPECIALISTICA ACCESSORI
		ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☐ ☒	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE	ALTA MEDIA BASSA NULLO
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ☐ ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE + SOPRAELEVAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ x _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____
FORI: _____ FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____
NOTE: La sopraelevazione sarà possibile fino al raggiungimento dell' altezza degli edifici 26 e 30 _____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	30
Indirizzo via Stazione		Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed.	

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ A ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	☐ ☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI ☐	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☐ ☒	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ ☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ 1 ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ☐ ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ x _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ tapparelle _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ x _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	31
Indirizzo via Stazione		Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 43/2	

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO																
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE														
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">B</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>		B		RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>				<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>				ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA AL 1860 E IL 1940 AL 1940 <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>			
B																
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA														
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">x</td></tr> </table>			x	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>											
x																
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI														
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>	x			TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>	1			VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</td></tr> </table>	2	1	1	0			
x																
1																
2																
1																
1																
0																
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO														
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>	x				ALTA MEDIA BASSA NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</td></tr> </table>				1	0					
x																
1																
0																
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE														
_____ _____		Ristrutturazione _____														

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE: _____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	32
Indirizzo via Stazione	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 438

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA AL 1940	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO		DEFINIZIONE ☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLO	
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI... ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	33
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 38

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☒ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE ☐ 1	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	☐ 1 ☐ 1 ☐ 1 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 3
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	ad arco _____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE: _____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: 974/00 Oscuranti _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	33.1
Indirizzo:	via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 38	
Categoria di piano precedente	R5	Categoria di piano prevista	R5

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA AL 1940	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☒ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLO	
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☐ PARZIALE ☒ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI... ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE+SOPRAELEV.	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE: L'eventuale sopraelevazione dovrà costituire un corpo unico con l'edificio esistente (n.33) _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: 993/00 Straordinaria manutenzione _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	34
Indirizzo via Roma		Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed.	39

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULO	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ 1 ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 4 ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ ca _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	35
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 40

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ 1 ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE + SOPRAELEVAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 4 ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Ristrutturazione - fronte da ristrutturare	

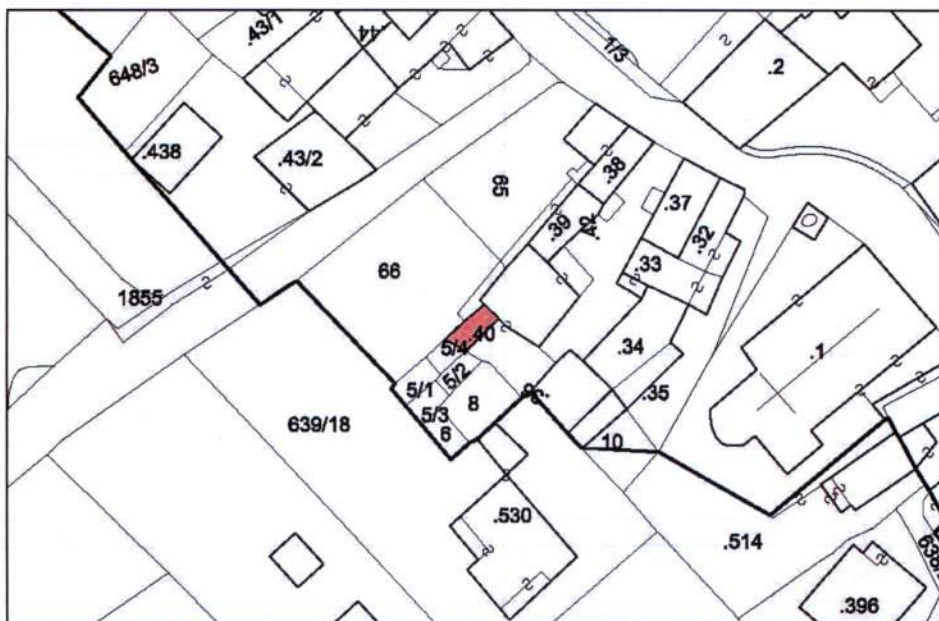
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ x _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ tapparelle _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ ca _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ x _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____
NOTE: L' eventuale sopraelevazione dovrà essere finalizzata al recupero abitativo del sottotetto, non potrà superare in altezza l' edificio attiguo (34) e dovrà essere contestuale alla trasformazione del tetto da 3 a 2 falde.	
LICENZE EDILIZIE: _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	35.1
Indirizzo:	via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 40	
Categoria di piano precedente	R5	Categoria di piano prevista	R5

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA AL 1940	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☒ ALTO ☐ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLO	☐ ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI... ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI	☐ ☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ ☐ ☐ ☒
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	36
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 37

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ 1 ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 4 ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	ad arco _____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	37
Indirizzo via Roma		Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 32 - 33	

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ Nullo		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA Nullo	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ Nullo	PERMANENTE STAGIONALE	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	☐ 2 ☐ 1 ☐ 1 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE + SOPRAELEVAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 4
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Risanamento - fronte da ristrutturare	

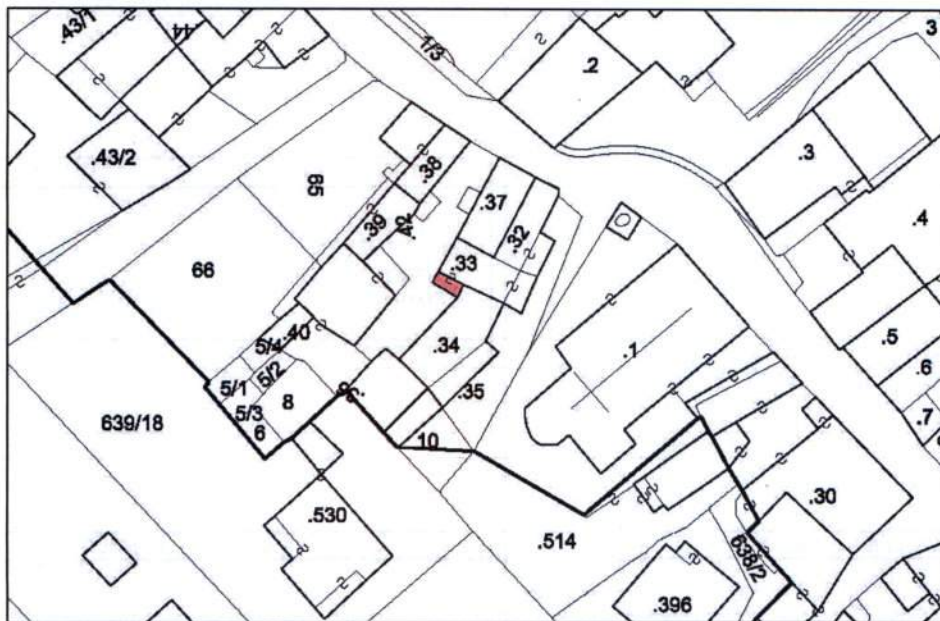
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____
NOTE: L' eventuale sopraelevazione dovrebbe portare il colmo della copertura a coincidere con quello dell' edificio attiguo (n° 36) _____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	37.1
Indirizzo:	via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 33	
Categoria di piano precedente	R5	Categoria di piano prevista	R6

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE ☐ TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☒ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLO	
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI... ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE: L'eventuale sopraelevazione dovrà costituire un corpo unico con l'edificio esistente (n.33) _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: 993/00 Straordinaria manutenzione _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	38
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 34

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER -VIA E. PRATI, 3 -38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☒ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ ☐ 2 ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☐ PARZIALE ☒ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE ☐ 1	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	☐ 2 ☐ 1 ☐ 1 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 2
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Ristrutturazione	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ x _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ tapparelle _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ ca _____ SCALE _____ x _____ RINGHIERE _____ x _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: 857/98 Opere di completamento _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	39
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 36

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☒ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☐ PARZIALE ☒ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE ☐ 1	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	☐ 2 ☐ 1 ☐ 1 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 4
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Ristrutturazione	

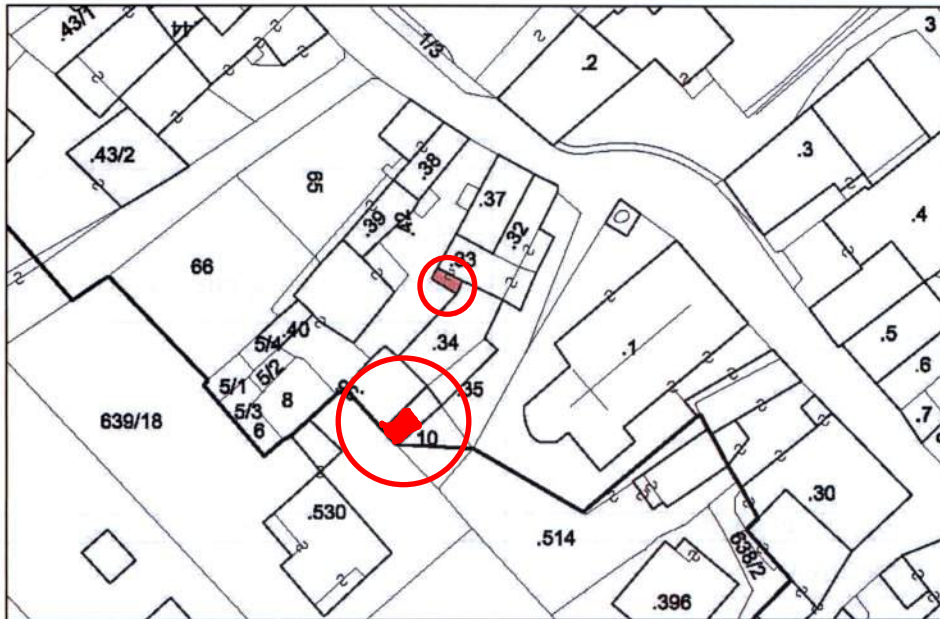
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ portone garage _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	arco _____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	39.1
Indirizzo:	via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 10	
Categoria di piano precedente	R5	Categoria di piano prevista	R5

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA AL 1940	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☒ ALTO ☐ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	☐ ☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ ☐ ☐ ☒
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

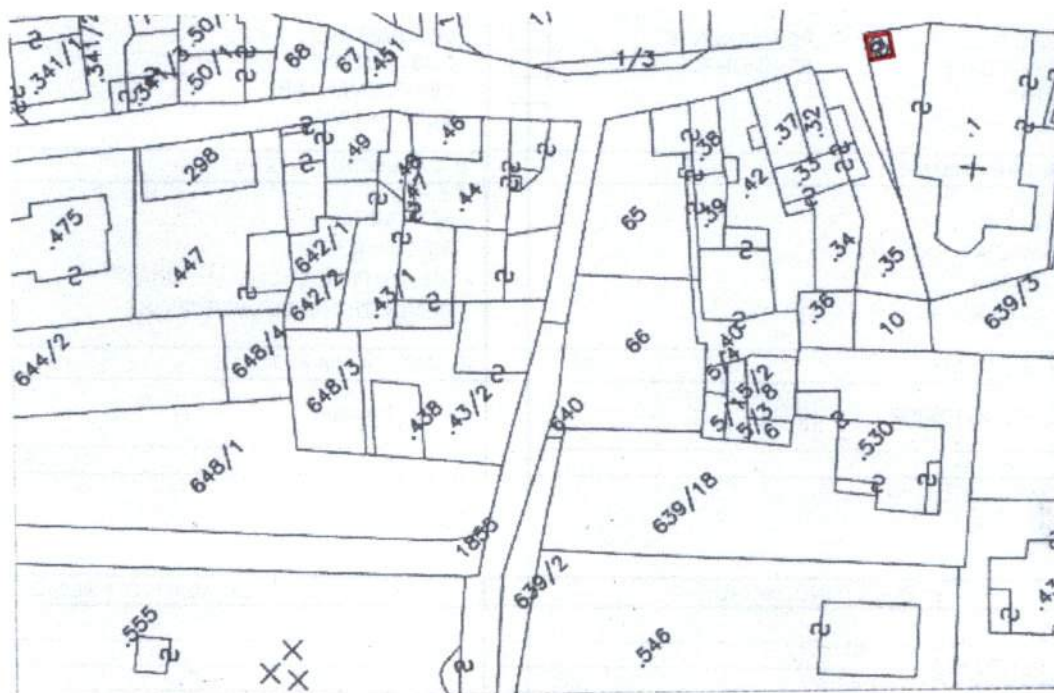
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE: L'eventuale sopraelevazione dovrà costituire un corpo unico con l'edificio esistente (n.33) _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: 993/00 Straordinaria manutenzione _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	41
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 1

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ D ☐ ☐ ☐	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULO	☐ 6 ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ ☐ ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 2 ☐ 0 ☐ ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
EX LEGGE 1089/39		Restauro	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	42
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 1

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ D ☐	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO		☐ 6 ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ ☐ ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE		☐ 1 ☐ 8 ☐ ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
EX LEGGE 1089/39		Restauro	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: _____ FORME MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
871 - 873/98 Restauro	

COMUNE DI OSPEDALETTO
PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	43
Indirizzo	via Roma	Foglio mappa n° 2
Data rilievo	2013	P.ed. 30
Categoria di piano precedente	R5	Categoria di piano prevista R5

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA AL 1940	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940 ☐ 2
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☒ MEDIO ☐ NULLO		DEFINIZIONE ☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLO	☐ ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI... ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI	☐ ☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ ☐ ☐ ☒
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Edificio di recente edificazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: _____ FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	43.1
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 30

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE ☐ TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULO		DEFINIZIONE ☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULO	
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI... ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☒
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Edificio di recente edificazione 	

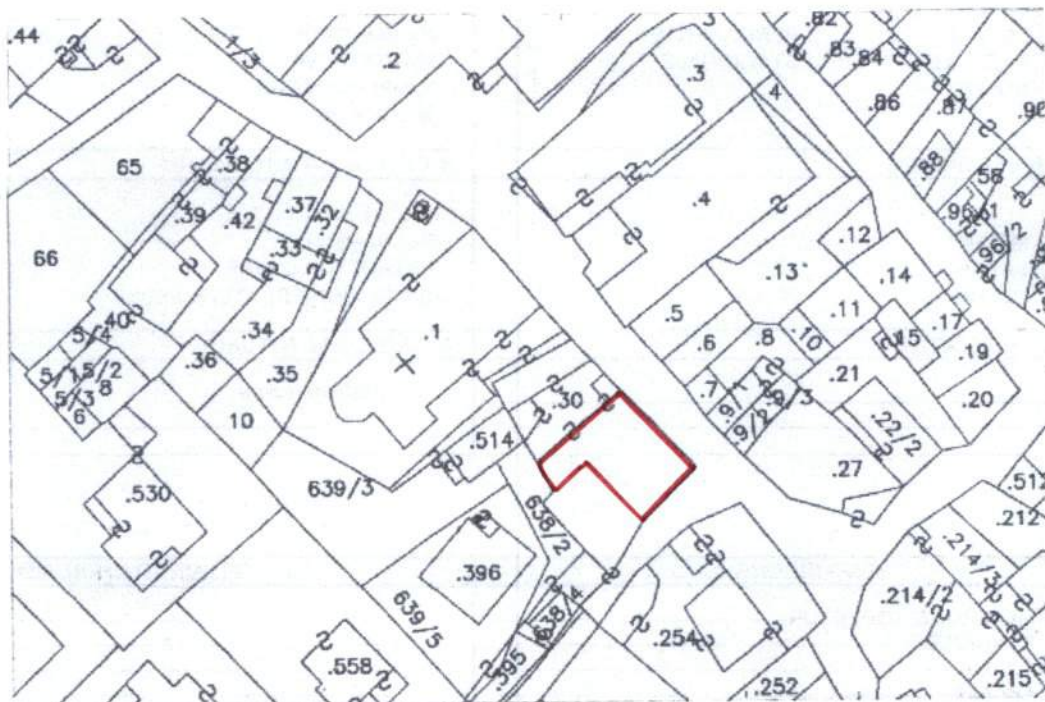
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	46
Indirizzo via Roma		Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed.	30

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA ☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE ☐ TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA AL 1860 E IL 1940 AL 1940		
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO		
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ NULLO ☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI... ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI		
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE ☐ ☐ ☐ ☐		
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Ristrutturazione	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ 	
INTONACI _____-x_____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ 	
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____tapparelle_____ CORNICI _____ 	ad arco _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____c.a._____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ TUTTO IL LATO OVEST _____ 	
NOTE: 	
LICENZE EDILIZIE: 699/95 Tinteggiatura - 968/00 infissi _____ 	

COMUNE DI OSPEDALETTO

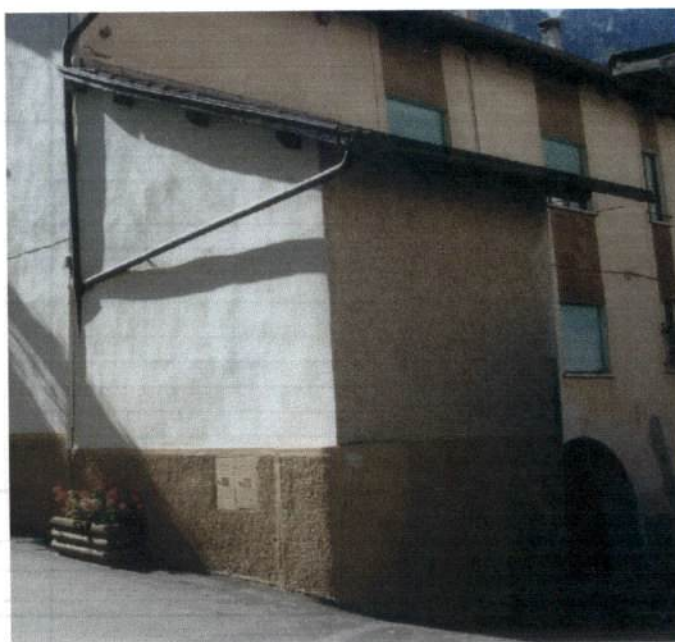
PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	46.1
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 30

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE ☐ TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA	AL 1860 E IL 1940 AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ Nullo		DEFINIZIONE	ALTA MEDIA BASSA Nullo
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ TOTALE ☒ PARZIALE ☐ Nullo	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☒ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☒
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Ristrutturazione	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	47
Indirizzo via Roma		Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed.	30

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 4 ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ 1 ☐ ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 3 ☐ 0
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		Ristrutturazione _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: _____ FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
758/96 Ristrutturazione pm. 4 - 810/97 Tinteggiatura - 968/00 Infissi _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	47.1
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 30

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☐ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	☐ ANTERIORE TRA IL 1860 ☐ SUCCESSIVA AL 1940	☐ AL 1860 ☐ E IL 1940 ☐ AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ Nullo		DEFINIZIONE ☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BASSA ☐ Nullo	
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ Nullo	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	☐ VOLUMETRICI ☐ COSTRUTTIVI ☐ COMPLEMENTARI ☐ DECORATIVI	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☒
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
		Ristrutturazione - fronte da ristrutturare	

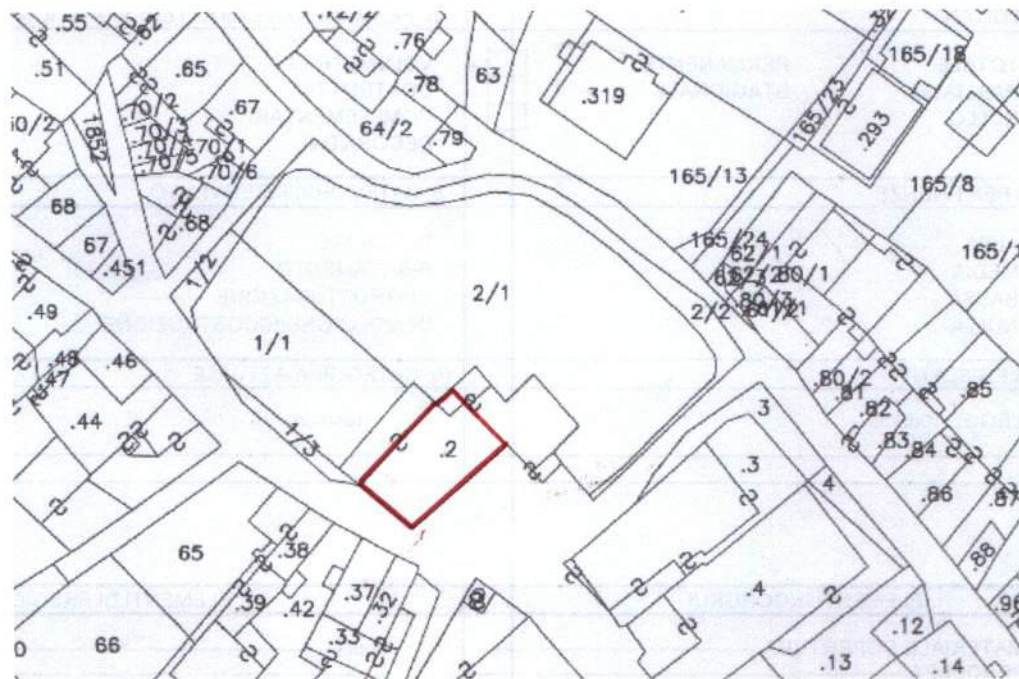
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____	_____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____	_____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____	_____ _____ _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____	_____ _____ _____ _____ lavatoio _____
NOTE:	
_____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE:	
_____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	48
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 2

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER -VIA E. PRATI, 3 -38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ A ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI ☐	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☐ x ☐	ALTO MEDIO Nullo	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA Nullo	☐ 6 ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ x ☐ ☐	TOTALE PARZIALE Nullo	PERMANENTE STAGIONALE ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ x ☐ ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE	☐ 1 ☐ 9 ☐ ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
EX LEGGE 1089/39		Restauro	

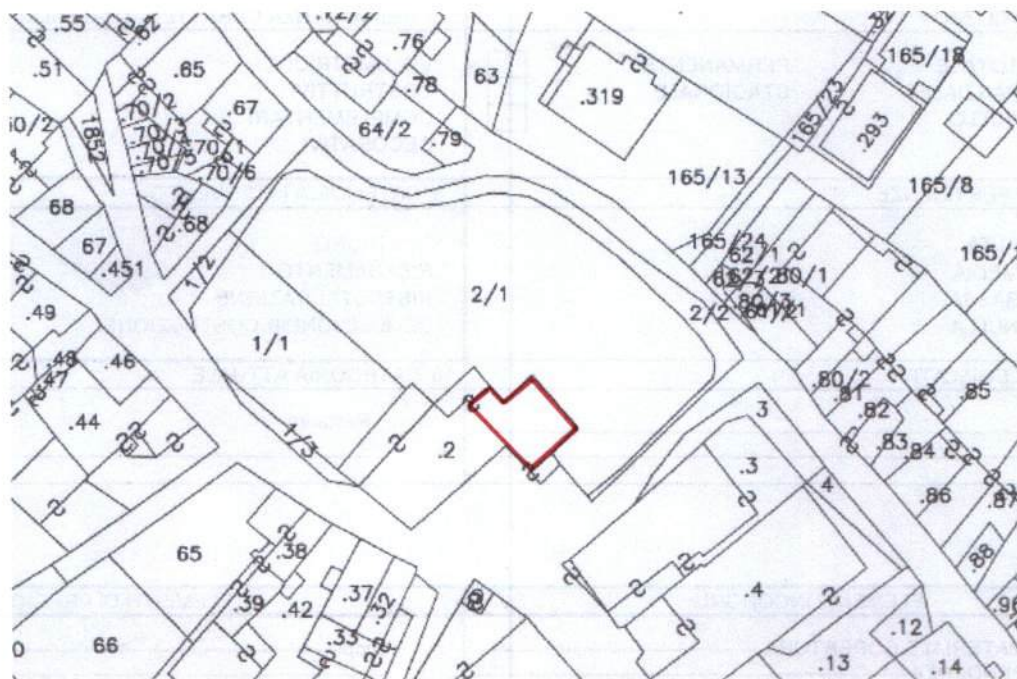
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	coppi _____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ x _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	oculi _____ _____ _____ x _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	x _____ _____ x _____ _____ _____
NOTE: _____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	49
Indirizzo via Roma	Foglio mappa n° 2	
Data rilievo	2000	P.ed. 2

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO																		
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE																
<table style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; text-align: center;">A</td> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> </table>	A						RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI <table style="border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>							ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA AL 1860 E IL 1940 AL 1940 <table style="border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">6</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>	6		
A																		
6																		
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA																
<table style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">x</td></tr> </table>			x	ALTO MEDIO NULO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULO <table style="border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">4</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>		4											
x																		
4																		
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI																
<table style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>	x			TOTALE PARZIALE NULO	PERMANENTE STAGIONALE <table style="border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>				VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI <table style="border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">2</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">2</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">0</td></tr> </table>	2	2	1	0					
x																		
2																		
2																		
1																		
0																		
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO																
<table style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>	x				ALTA MEDIA BASSA NULLA	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE <table style="border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">5</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>				1	5							
x																		
1	5																	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE																
		Restauro																

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	coppi _____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ lato nord _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	oculi _____ _____ _____ x _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ x _____ RINGHIERE _____ x _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
NOTE: _____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: _____ _____ _____	

COMUNE DI OSPEDALETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	50
Indirizzo	via Roma	Foglio mappa	n° 2
Data rilievo	2000	P.ed.	3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA: ARCH. FRANCESCA BONECCHER - VIA E. PRATI, 3 - 38051 BORGO VALSUGANA

ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO																		
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE																
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">A</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>	A						RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>							ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA AL 1860 E IL 1940 AL 1940 <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">6</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>	6		
A																		
6																		
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA																
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">x</td></tr> </table>			x	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="padding: 2px;">ALTA</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">MEDIA</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">BASSA</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">NULLO</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">6</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>		ALTA	MEDIA	BASSA	NULLO	6							
x																		
ALTA																		
MEDIA																		
BASSA																		
NULLO																		
6																		
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI																
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">x</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>	x			TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>				VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">2</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">1</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">1</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">1</td></tr> </table>	2	1	1	1					
x																		
2																		
1																		
1																		
1																		
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO																
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">x</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>	x				ALTA MEDIA BASSA NULLA													
x																		
RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">7</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>				1	7													
1	7																	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE																
_____ _____		Risanamento - fronte da conservare _____																

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA _____ PENDENZA _____ FORMA _____ ABBAINI _____ SOTTOGRONDA _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
INTONACI _____ COLORI _____ DECORAZIONI _____ ZOCCOLATURE _____ _____	x _____ _____ _____ _____ _____
FORI: FORMA _____ MATERIALI _____ OSCURANTI _____ CORNICI _____ _____	oculi _____ _____ _____ x _____ _____
POGGIOLI - TERRAZZE _____ SCALE _____ RINGHIERE _____ TETTOIE _____ SUPERFETAZIONI _____ _____	_____ _____ _____ _____ cortile - muro - archi _____
NOTE: _____ _____ _____	
LICENZE EDILIZIE: _____ _____ _____	