COMUNE DI OSPEDALETTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

variante 2017

QUADRO D'UNIONE

1/3 — 5 — 6 — 2/4

SISTEMA INSEDIATIVO

OSPEDALETTO — **1: 5.000** — **4**

1ª ADOZIONE DEL C.C. Delib. cons. n.16 dd. 26/06/2017 2ª ADOZIONE DEL C.C. Delib. cons. n.5 dd. 28/02/2018	**IL SINDACO** **RUGGERO FELICETTI**	Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto ROBERTO VIGNOLA 0791 sez.A ARCHITETTURA

VALSUGANA — VENEZIA — STAZIONE OSPEDALETTO — 43/41 — 35PF.01 — NOELLE — PRAZZO — GOBI — MASO BEGHERO — 260PF.02 — BARRICATA DI SOTTO — S.P. 60 — CASA CANTONIERA — PATERNOLI — PRADANELLA — S.S. 47 DELLA VALSUGANA — FERROVIA TRENTO VENEZIA — FONTE CASONI — 240PF.01 — Sasso Corvo — CENCI — MASO MARTELLO — Monte Cismon — Pale della Caldiera — Col dei Pini — MASARON — Pala delle Ave — Col De — km 85 — ALLEVAMENTO TROTE — PUELE — VALSUGANA — S.P. 60 — ALLEVAMENTO TROTE — km 84 — TOLLO — TOLLO — Brenta — Fiume — FONTANA SECCA — PIANERON — Grotta della Bigonda — SELVA — S.C. TEZZE — Punta Molina — Cima d'Isidoro — Col del Léver — Fontanello Isidoro — Monte Aste Alte — Castelloni di San Marco — PIANERON — VAL SUGANA — STRADA DEGLI — Salton — ENETO

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO NATURALISTICO

- art. 21 lib. — VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI — L — Z301
- art. 21 lib. — SIC GROTTA BIGONDA IT31202135 — Nat — Z309
- art. 21 lib. — AMBITI FLUVIALI ECOLOGICI — Z312
- art. 21 lib. — ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI — RL — Riserva Locale Z317 — GR ** Z321
- BENE AMBIENTALE — Z314

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

- art. 19 — AREA DI TUTELA — Z201

ZONE A - INSEDIAMENTI STORICI

- art. 22 — Zone A di antica formazione — A1 centro storico A101 — A2 nucleo storico isolato A102 — A ampliamento
- art. 27 — B1 RESTAURO A203
- art. 28 — B2 RISANAMENTO A204
- art. 29 — B3 RISTRUTTURAZIONE A205
- art. 31 — B4 DEMOLIZIONE A208
- art.30+28 — B5 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A207
- art. 22 — AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO A401 — SPAZIO PUBBLICO A402

ZONE B-C - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- art. 37 lib. — Zone B di recente formazione — B3 m di completamento B103
- art. 38 lib. — Zone C di nuova formazione — C1 m di espansione C101

ZONE D - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

- art. 42 — insediamenti produttivi settore secondario — L di livello locale D104
- art. 43 — area mista — M multifunzionale Z201
- art. 44 — attrezzature turistico-ricettive — Al albergo D202
- art. 44 — area per campeggio — C campeggio D216
- art. 45 — area per attività estrattive — Cs all'aperto L108

ZONE E - AREE DEL TERRITORIO APERTO

- art. 47 — agricole — E103
- art. 48 — agricole di pregio — E104
- art. 49 lib. — altre aree agricole — E109
- art. 50 — boschi — E106
- art. 50 — ad elevata naturalità — E108
- Impianto — Z zootecnico E203 — I itico E204

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

- art. 61 — attrezzature pubbliche — Cv civile-amministrativa F201 — Sc scolastica-culturale F203
- art. 62 — area sportiva — Sp sportiva al coperto F209 — S sportiva all'aperto F207
- art. 63 — verde pubblico — Vp parco pubblico F301 — Vd verde di protezione F303
- art. 65 — parcheggi pubblici — P parcheggio F305
- art. 67 — attrezzature ed impianti tecnici — C cimitero F801 — D depuratore F805
- T infrastrutture tecnologiche — Sl serbatoio idrico — pl pozzo idrico — Ie idroelettriche F803
- art. 46 lib. 47 lib. 48 lib. 49 lib. 50 lib. — impianti di smaltimento — Di discarica di inerti L101 — Cm centro raccolta materiali L104 — Ri impianto recupero rifiuti L107

ZONE H - VERDE PRIVATO

- art. 39 lib. — verde privato H101

AREE PER INFRASTRUTTURE

viabilità esistente — da potenziare — di progetto — art. 53

- Ca — 1ª categoria
- Cb — 4ª categoria
- La — Lp — Ln — strada locale
- pista ciclabile
- art. 57 lib. — stazione ferroviaria F100
- ferrovia esistente — Fa — da potenziare Fp — di progetto Fb — ferrovia locale
- elettrodotto F400 art. 57
- gasdotto F500 art. 57
- relitto stradale F120
- viabilità privata F130

FASCE DI RISPETTO

- di cimiteri G101 art. 51
- di strade G103 art. 52
- di elettrodotti G104 art. 53 bis
- art. 53 ter — A di depuratori G109 — B di depuratori G110

AREE SOGGETTE A PIANI O PROGETTI

- PG a fini generali Z501
- PL di lottizzazione Z504

ALTRE AREE

- sito inquinato bonificato Z504 art.46 c.1.1
- art. ** con specifico riferimento normativo Z602
- laghi Z101 — demanio acque Z204
- fiumi e torrenti Z102 Z104 — demanio strade Z206
- confine comunale Z403